

सेवाएं

सोपान तालिका,  
अंतरा-संयोजक,  
उत्तरांचल शाखा।

सेवाएं

जिलाधिकारी,  
उत्तरांचल शाखा।

संख्या: भू-क/18(1)/2005

दिनांक: 13 अक्टूबर 2005

विषय: गैरआवासीय भूखंडों को ग्राम गमतीला सहरील किचका में पेट्रोल पम्प की स्थापना हेतु कुल 0.280 हे० भूमि कम करने की अनुमति प्रदान किये जाने के सम्बन्ध में।


प्रति,

आज्ञात विषयक आपके पत्र संख्या 10/भू-क/30/2005 दिनांक 07 अक्टूबर 2005 को प्राप्त हो चुका है। कृपया ध्यान दें कि श्री राज्यपाल महोदय गैरआवासीय भूखंडों को पेट्रोल पम्प की स्थापना हेतु उत्तरांचल (संशोधन जागीरों) विनियम एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम, 1950 (अनुसूचना एवं उपपञ्चरण आदेश, 2001) (संशोधन) अधिनियम, 2003 दिनांक 15-1-2004 की धारा-154(4)(3)(क)(V) के अन्तर्गत सहरील किचका में ग्राम गमतीला में कुल 0.280 हे० भूमि कम करने की अनुमति निम्नलिखित शर्तों पर प्रदान करते हैं:-

1- केस धारा-129-ए के अन्तर्गत विशेष श्रेणी का भूखंड बना रहेगा और ऐसा भूखंड नगरीय में केवल राज्य सरकार या जिले के कलेक्टर, जैसी भी स्थिति हो, की अनुमति से ही भूमि कम करने के लिये उद्घाटित होगा।

2- केस बैंक या वित्तीय संस्थानों से ऋण प्राप्त करने के लिये अपनी भूमि कम कर या वृद्धि सम्बन्धित कर सकेंगे तथा धारा-129 के अन्तर्गत भूखंडों पर अधिकारों से प्राप्त होने वाले आय आगो को भी प्राप्त कर सकेंगे।

3- केस द्वारा प्राप्त की गई भूमि का उपयोग दो वर्ष की अवधि के अन्दर, जिसके अन्तर्गत भूमि पर विद्यमान विद्युत के पंजीकरण की तिथि से की जायेगी अथवा उसके बाद, ऐसी अवधि के अन्दर जिसको राज्य सरकार द्वारा ऐसी कारणों से जिन्हें लिखित रूप में अधिलेखित किया जायेगा, उसी प्रयोजन के लिये करेगा जिसके लिये अनुज्ञा प्रदान की

 (2)

गई है। यदि वह ऐसा नहीं करता अथवा उस भूमि का उपयोग जिसके लिये उसी स्वीकृत किया गया था उससे भिन्न किसी अन्य प्रयोजन हेतु करता है अथवा जिस प्रयोजनार्थ कम भिदा तथा वह उससे भिन्न प्रयोजन के लिये विकसित, उन्नत या अन्यथा भूमि का अन्तर्ण करता है तो ऐसा अन्तर्ण उक्त अधिनियम के प्रयोजन हेतु शून्य हो जायेगा और चारा-187 के परिणाम लागू होंगे।

4- जिस भूमि का संकलन प्रस्तावित है उसका भूस्वामी अनुसूचित जनजाति के न हो और अनुसूचित जाति के भूमिधर होने की स्थिति में भूमि कब से पूर्ण राज्यसिद्धि प्राप्तिकारी से नियमानुसार अनुमति प्राप्त की जायेगी।

5- जिस भूमि का संकलन प्रस्तावित है उसका भूस्वामी असकम्पीय अधिकार वाले भूमिधर न हो।

कृपया तदनुसार आवश्यक कार्यवाही करने का कष्ट करें।

भवदीय

(सोहन लाल)  
अपर सचिव।

संख्या एवं तददिनांक।

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

- 1- मुख्य राजस्व आयुक्त, उत्तरांचल, देहरादून।
- 2- आयुक्त, नुमांगू मण्डल, नैनीताल।
- 3- सचिव, खाद्य एवं नागरिक आपूर्ति विभाग, उत्तरांचल शासन।
- 4- श्री दिनेश अग्रवाल, साडेनार गैर श्यामपुरिया मयूला, निवासी गांवल कालोनी स्वपुर तहसील किताब जिला उधमसिंहनगर।
- 5- निदेशक, एनआईटी, उत्तरांचल सचिवालय।
- 6- बहाल फाइल।

आदेशों से  


(सोहन लाल)  
अपर सचिव

१